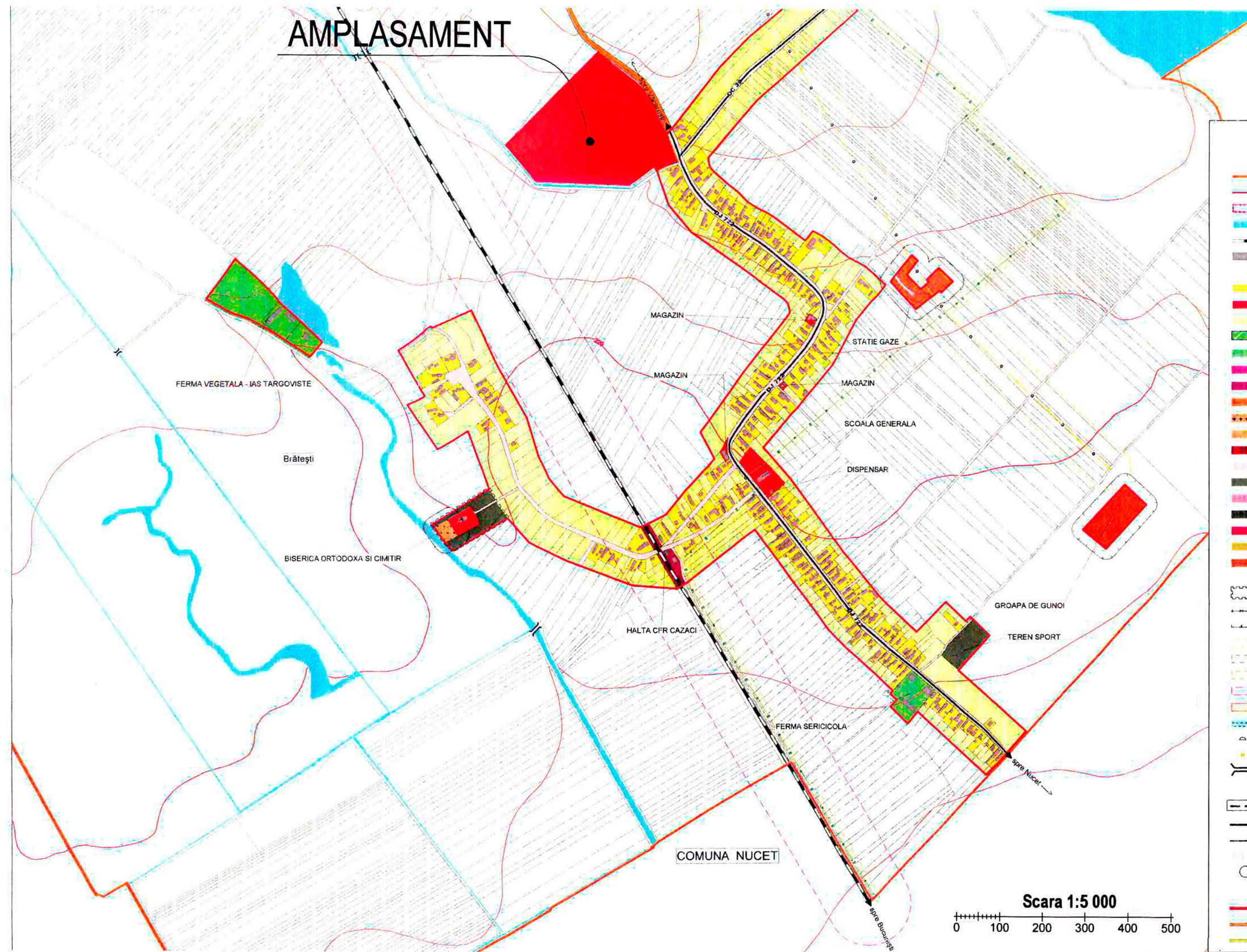
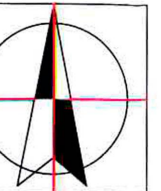


ADDA SRL arhitectura-design-decoratiuni-ambient TARGOVISTE STR. ALEX. IOAN CUZA NR. 34 TEL/FAX - 0245.213720		Beneficiar: S.C. AVICRISALI S.R.L. INFIINTARE FERMA CRESTERE INTENSIVA STURIONI nr. cad 70324 contract vanzare cumparare 3151/12.08.2011 sat Bratestii de Jos, com. Vacaresti, jud. Dambovita		PR-NR: 07/2013
Sef proiect	arh. Dan NITESCU	Scara:	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	Faza:
Proiectat	arh. Dan NITESCU	1:5 000		P.U.Z.
Redactat	urb. Alexandru DOBRA	1:10 000		Plansa nr.:
Verificat	arh. Dan NITESCU	Data: februarie 2013		0A



Legenda

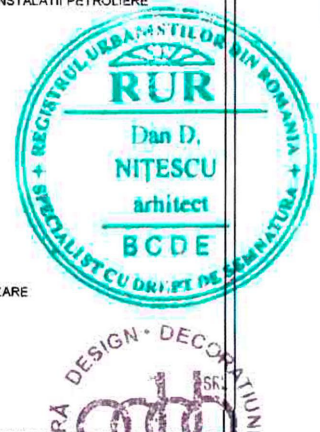
*** LIMITE**
 LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 LIMITA ZONEI CENTRALE Pentru P.D.P.U. Z/P.U.G.
 APE
 CAI FERATE
 CONSTRUCTII

*** ZONIFICARE**
 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM DE INALTIME PFI
 ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 TERENURI AGRICOLE REZERVATE PENTRU LOCUINTE
 ZONA UNITATI AGRICOLE
 ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
 ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIA RA SI AMENAJARI AFERENTE
 ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
 ZONA CIMTIRE
 ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE
 TERENURI NEPRODUCTIVE
 ZONA SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT
 ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 PADURI
 ZONA ASISTATA (LOCUITA DE ROMI)
 ZONA GOSPODARIE COMBUSTIBIL
 ZONA DEPOZITARE REZIDUURI

*** DISFUNCTIONALITATI - PRIORITATI**
 LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 LIMITA ZONEI DE PROTECTIE GROAPA DE GUNCI
 CULOARE TEHNICE - CONDUCTE GAZ
 CULOARE TEHNICE - CONDUCTE PETROL
 CULOARE TEHNICE - LINII ELECTRICE
 CULOARE CAI FERATE
 PERIMETRE DE SIGURANTA LA SONDE SI INSTALATII PETROLIERE
 ZONE INUNDABILE
 LUCRARI HIDROTEHNICE NECESARE
 SONDE
 PODURI

*** STRAZI IN INTRAVILAN**
 STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE
 STRAZI
 INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

*** DRUMURI**
 DRUMURI NATIONALE
 DRUMURI JUDETENE
 DRUMURI COMUNALE



ADDA SRL arhitectura-design-decoratiuni-ambient TARGOVISTE STR. ALEX. IOAN CUZA NR. 34 TEL / FAX - 0245.213720 RCJ 15/414/91		Beneficiar: S.C. AVICRISALI S.R.L. INIINTARE FERMA CRESTERE INTENSIVA STURIONI nr. cad 70324 contract vanzare cumparare 3151/12.08.2011 sat Bratestii de Jos, com. Vacaresti, jud. Dambovita		PR. NR. 6/2013
Sef proiect	arh. Dan NITESCU	Scara: 1:5 000 1:10 000 Data: februarie 2013	PLAN DE INCADRARE IN PUG	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Dan NITESCU			Plansa nr.: 0B
Redactat	urb. Alexandru DOBRA			
Verificat	arh. Dan NITESCU			

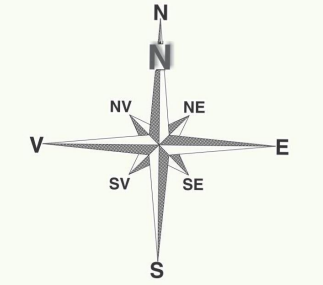
PLAN URBANISTIC ZONAL

INFIINTARE FERMA CRESTERE INTENSIVA STURIONI
 Nr. cad. 70324 contract de vanzare cumparare nr. 3151 din 12.08.2011
 com. Vacaresti, sat. Bratestii de Jos, Jud. DAMBOVITA



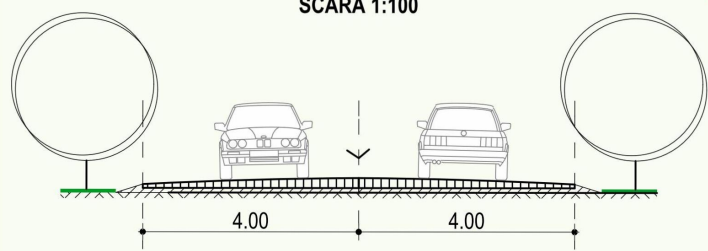
LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita terenului ce a generat PUD
 - Limita de proprietate
 - Limita imprejmuirii cu gard
- CIRCULATII**
- DJ 722
 - D.E
 - Drum betonat in incinta
 - Suprafata pietruita
 - CF - Bucuresti - Targoviste
 - acces in incinta din DJ 722
- LUCRARI DE IMBUNATATIRI FUNCiare**
- HC 251/4 (canal)
- EDIFICABIL**
- cladire personal
 - bazin piscicol - de crestere (20 buc.)
 - bazin filtru (3 buc.)
 - bazin colector (1 buc.)
 - bazin captare - oxigenare apa (1 buc.)
- CONSTRUCTII EDILITARE**
- camera put si hidrofor
 - fosa ape menajere (personal)
- LUCRARI ADIACENTE**
- deversor trapezoidal captare
 - captare apa 2xDn 500 (din canal)
 - sensul de curgere a apei tehnologice
 - deversare apa 2xDn 500 (in canal)
 - spatii verzi plantate
 - taluzuri inerbate (45°)
- S. teren = 76242 mp
 S. constr. = 21 880.50 mp
 S. desf. = 21 880.50 mp
 S. constr. edilitare = 14.88 mp
 P.O.T = 28.70 %
 C.U.T = 0,29



CONSILIUL JUDEȚEAN
 DĂMBOVITA
 VIZAT SPRE NESTINGHIRE
 Anexa la avizul tehnic al proiectului
 Pentru P.U.Z. P.L. 2013
 Nr. 13 din 20 FEB. 2013
 [Signature]

PROFIL TRANSVERSAL A-A'
 SCARA 1:100



PROFIL TRANSVERSAL A-A
 SCARA 1:100

BILANT TERITORIAL AL PARCELEI STUDIATE				
FOLOSINTA TERENULUI STUDIAT	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Teren agricol in extravilan	76242	100		
Construcții			21880.5	28.70
Dotari tehnico edilitare			14.88	0.02
Circulații carosabile betonate			1155	1.51
Suprafete pietruite			19107	25.06
Spatii verzi			34084.6	44.71
TOTAL			76242	100.00

Retrageri laterale:
 La nord: Nr. Cad. 70323 cu o retragere a constructiilor12.00 m
 La vest: HC 251/4 cu o retragere a constructiilor52.10 m
 La sud: D.E si HC 251/4 cu o retragere a constructiilor.....21.50 m
 La est : D.J. 722 cu o retragere a constructiilor31.60 m



ADDA SRL arhitectura-design-decoratiuni-ambient TARGOVISTE STR. ALEX. IOAN CUZA NR. 34 TEL/FAX - 0245.213.124		Beneficiar: S.C. AVICRISALI S.R.L. nr. cad 70324 contract vanzare cumparare 3151 / 12.08.2011 sat Bratestii de Jos, com. Vacaresti, jud. Dambovita	PR. NR. 67/2013
Sef proiect arh. Dan NITESCU Proiectat arh. Dan NITESCU Redactat urb. Alexandru DOBRA Verificat arh. Dan NITESCU	Scara: 1:1000 Data: februarie 2013	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE TERITORIALA	Faza: P.U.Z. Plansa nr. 2